

Kerala Gazette No. 8 dated 25th February 2014.

PART III

COMMISSIONERATE OF LAND REVENUE

LAND FAIR VALUE NOTIFICATION

KOLLAM DISTRICT

FORM 'C'

[See Rule 5 (8)]

NOTIFICATION

No. M1-51403/2013.

12th January 2014.

Whereas, it is expedient to publish the notification showing revised value of land as required under Section 28A of the Kerala Stamp Act, 1959, read with sub-rule (8) of Rule 5 of the Kerala Stamp (Fixation of Fair Value of Land) Rules, 1955, the fair value of land in Kollam District is hereby fixed finally as shown in the Schedule hereto.

SCHEDULE

<i>Sl. No.</i>	<i>Name of District</i>	<i>Name of Taluk</i>	<i>Name of Village and Survey No. with Sub Division Number</i>	<i>Corporation/ Municipality/ Panchayath</i>	<i>Classification by use</i>	<i>Fair Value of the land already fixed</i>	<i>Revised Fair Value of land</i>
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)
1	Kollam	Karunagappally	Karunagappally, 627/14, B1-10	Karunagappally Municipality	Residential plot	14,82,600	11,63,628

Collectorate,
Kollam.

(Sd.)
District Collector.

PATHANAMTHITTA DISTRICT

FORM 'A'

[See Rule 4]

NOTIFICATIONS

WHEREAS, it is expedient to publish the Fair Value of land as required under section 28 A of the Kerala Stamp Act, 1959 read with sub-rule (7) of rule 3 and rule 4 of the Kerala Stamp (Fixation of Fair Value of Land) Rules, 1995;

Now therefore, it is hereby made known to the public that the final Fair Value fixed for the land mentioned against each Serial Number, in respect of the land situated in the survey/re-survey numbers of the Village and Taluk mentioned against each, shall be as shown against it in column (11) thereof.

No. LDis-237/2014/A1.

25th January 2014.

SCHEDULE

District—Pathanamthitta.

Taluk—Adoor.

Village—Naranganam.

<i>Sl. No.</i>	<i>Survey No.</i>	<i>Sub Division No.</i>	<i>Re-Survey Block No.</i>	<i>Re-Survey No.</i>	<i>Re-Survey Sub Division No.</i>	<i>Corporation/ Municipality/ Panchayath</i>	<i>Name of local Body/Panchayath/ Municipality/ Corporation</i>	<i>Name & Number of Ward</i>	<i>Classification by use</i>	<i>Fair Value per Are</i>
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)
01	14	130	4-1	Panchayath	Naranganam	5	Residential Plot without vehicular access	37,500

No. LDis-529/2014/A1.

25th April 2013.

SCHEDULE

District—Pathanamthitta.

Taluk—Adoor.

Village—Kadampanad.

<i>Sl. No.</i>	<i>Survey No.</i>	<i>Sub Division No.</i>	<i>Re-Survey Block No.</i>	<i>Re-Survey No.</i>	<i>Re-Survey Sub Division No.</i>	<i>Corporation/ Municipality/ Panchayath</i>	<i>Name of local Body/Panchayath/ Municipality/ Corporation</i>	<i>Name & Number of Ward</i>	<i>Classification by use</i>	<i>Fair Value per Are</i>
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)
01	14	425	12-1	Panchayath	Kadampanad	9	Residential Plot with road access	40,000

Revenue Divisional Office,
Adoor.(Sd.)
Revenue Divisional Officer.Form 'A'
(See Rule 4)

NOTIFICATIONS

Whereas, it is expedient to publish the fair value of land as required under Section 28A of the Kerala Stamp Act, 1959, read with rule 4 of the Kerala Stamp (Fixation of Fair Value of Land) Rules, 1995, the fair value of land in Pathanamthitta District is hereby fixed as shown in the Schedule thereto:

No. B3-6743/13/D.Dis.

SCHEDULE

15th January 2014.

<i>Name of District</i>	<i>Name of Taluk</i>	<i>Name of Village, Survey No. and Sub Division No.</i>	<i>Corporation/ Municipality/ Panchayath</i>	<i>Ward</i>	<i>Classification by use</i>	<i>Fair Value of the land fixed ()</i>
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)
Pathanamthitta	Thiruvalla	Kuttapuzha, Block No. 8, Re.Sy. No. 538/2-14	Thiruvalla Municipality	..	Residential plot with road access	1,00,000 (per Are)

No. B3-6798/13/D.Dis.

SCHEDULE

17th January 2014.

<i>Name of District</i>	<i>Name of Taluk</i>	<i>Name of Village, Survey No. and Sub Division No.</i>	<i>Corporation/ Municipality/ Panchayath</i>	<i>Ward</i>	<i>Classification by use</i>	<i>Fair Value of the land fixed</i>
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)
Pathanamthitta	Thiruvalla	Kuttapuzha, Block No. 8, Re-Sy. No. 538/2-11	Thiruvalla Municipality	..	Residential plot with road access	1,00,000 (per Are)

No. B3-5924/13/D.Dis.

SCHEDULE

21st January 2014.

<i>Name of District</i>	<i>Name of Taluk</i>	<i>Name of Village, Survey No. and Sub Division No.</i>	<i>Corporation/ Municipality/ Panchayath</i>	<i>Ward</i>	<i>Classification by use</i>	<i>Fair Value of the land fixed</i>
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)
Pathanamthitta	Thiruvalla	Thiruvalla, Re-Sy. Block No. 150, Re-Sy. No. 1, Re-Sy. Sub.Div.No.1	Thiruvalla Municipality	..	Residential plot with PWD road access	8,75,000 (per Are)

No. B3-358/14/D.Dis.

SCHEDULE

30th January 2014.

<i>Name of District</i>	<i>Name of Taluk</i>	<i>Name of Village, Survey No. and Sub Division No.</i>	<i>Corporation/ Municipality/ Panchayath</i>	<i>Ward</i>	<i>Classification by use</i>	<i>Fair Value of the land fixed</i>
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)
Pathanamthitta	Ranni	Ranni, 530/7-1 (TP. 261), 530/7-3 „, 530/7-2 (TP. 10729)	Ranni Grama Panchayath	..	Residential plot with road access	2,47,000 (per Are)

Revenue Divisional Office,
Thiruvalla.(Sd.)
Revenue Divisional Officer.

ALAPPUZHA DISTRICT

FORM 'C'

[See Rule 5 (8)]

NOTIFICATION

No. C3-2758/12.

21st December 2012.

Whereas, it is expedient to publish a notification showing revised value of land as required under Section 28A of the Kerala Stamp Act, 1959, read with sub-rule 8 of Rule 5 of the Kerala Stamp Fixation of Fair Value of Land is hereby fixed finally as shown in the Schedule hereto:

SCHEDULE

<i>Name of District</i>	<i>Name of Taluk</i>	<i>Name of Village and Survey No. with Sub Division No.</i>	<i>Corporation/ Municipality/ Panchayath</i>	<i>Ward</i>	<i>Classification by use</i>	<i>Fair Value of the land already fixed</i>	<i>Revised Fair Value of land</i>
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)
Alappuzha	Cherthala	Thanneermukkom South, 344/5-2, Block No. 34	Panchayath	1	Dry Land	4,000	30,000
Alappuzha	Cherthala	Kokkothamangalam, Survey No. 31/15	Panchayath	1	Dry Land	16,000	56,470
Alappuzha	Ambalappuzha	Mannancherry, Re Sy. No. 197/8-17, Block No. 4	Panchayath	1	Dry Land	1,10,000	80,000
Alappuzha	Ambalappuzha	Alappuzha West, Re-Sy. No. 29, Block No. 44	Municipality	1	Dry Land	2,96,000	2,00,000
Alappuzha	Ambalappuzha	Punnapra, Re-Sy. No.347/15, Block No.12	Panchayath	1	Dry Land	26,80,000	3,75,000
Alappuzha	Ambalappuzha	Punnapra, Re-Sy. No.429/17, Block No.02	Panchayath	1	Dry Land	92,000	4,80,000
Alappuzha	Ambalappuzha	Pazhaveed, Survey No. 743/2	Municipality	1	Wet Land	16,800	10,000
Alappuzha	Kuttanad	Champakkulam, Re-Sy. No. 4/3, Block No. 26	Panchayath	1	Wet Land	30,000	8,000
Alappuzha	Mavelikkara	Thamarakkulam, Re-Sy. No. 227/12, 227/13, Block No. 18	Panchayath	1	Dry Land	1,50,000	80,000
Alappuzha	Karthikappally	Puthupally, Re-Sy. No. 6/1, Block No. 22	Panchayath	1	Dry Land	1,85,000	80,000
Alappuzha	Chengannur	Mulakkuzha, Re-Sy. No. 350/11, Block No. 16	Panchayath	1	Wet Land	48,000	24,000
Alappuzha	Chengannur	Mulakkuzha, Re-Sy. No. 263/6, Block No. 16	Panchayath	1	Wet Land	96,000	50,000

Collectorate,
Alappuzha.

(Sd.)
District Collector.

ERNAKULAM DISTRICT

FORM 'A'

[See Rule 4]

NOTIFICATIONS

WHEREAS, it is expedient to publish the Fair Value of the Land as required under Section 28(A) of Kerala Stamp Act, 1959 read with Rule 4 of the Kerala Stamp (Fixation of Fair Value of Land) Rules, 1995;

NOW, THEREFORE, it is hereby made known to the public that the Fair Value fixed for the land mentioned against each serial number, in respect of the land situated in the Survey/Re-survey numbers of the Village and Taluk mentioned against each, shall be as shown against it in the column (11) thereof.

(1)

No. A7-7085/12.

13th January 2014.

SCHEDULE*District—Ernakulam.**Taluk—Kunnathunadu.**Village—Vengoor East.*

<i>Sl. No.</i>	<i>Sy. No.</i>	<i>Sub Division No.</i>	<i>Re-Sy. Block</i>	<i>Re-Sy. No.</i>	<i>Re-Sy. Sub Division No.</i>	<i>Corporation/ Municipality/ Panchayath</i>	<i>Name of Local Body Panchayath/ Municipality/ Corporation</i>	<i>Name & Number of Ward</i>	<i>Classification by use</i>	<i>Fair Value per Are</i>
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)
1	11	218	2-2	P	..	..	Residential plot with Corporation/ Municipal/Panchayath road access	60,000

(2)

No. A7-10639/13.

13th January 2014.

SCHEDULE*District—Ernakulam.**Taluk—Kunnathunadu.**Village—Perumbavur.*

<i>Sl. No.</i>	<i>Sy. No.</i>	<i>Sub Division No.</i>	<i>Re-Sy. Block</i>	<i>Re-Sy. No.</i>	<i>Re-Sy. Sub Division No.</i>	<i>Corporation/ Municipality/ Panchayath</i>	<i>Name of Local Body Panchayath/ Municipality/ Corporation</i>	<i>Name & Number of Ward</i>	<i>Classification by use</i>	<i>Fair Value per Are</i>
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)
1	18	175	22	P	Rayamangalam	..	Residential plot with Corporation/ Municipal/ Panchayath road access	1,50,000

SCHEDULE

District—Ernakulam.

Taluk—Muvattupuzha.

Village—Thirumaradi.

Sl. No.	Sy. No.	Sub Division No.	Re-Sy. Block	Re-Sy. No.	Re-Sy. Sub Division No.	Corporation/ Municipality/ Panchayath	Name of Local Body Panchayath/ Municipality/ Corporation	Name & Number of Ward	Classification by use	Fair Value per Are
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)
1	304	1	..	..	..	P	Thirumarady	..	Residential plot with private road access	30,000

Revenue Divisional Office,
Muvattupuzha.(Sd.)
Revenue Divisional Officer.

WAYANAD DISTRICT

മാനന്തവാടി സബ് കളക്ടറുടെ നടപടിക്രമം

(ഹാജർ : വീണ എൻ. മാധവൻ, ഐ.എ.എസ്.)

നമ്പർ കെ.-7000/2013.

2014 ജനുവരി 10.

സൂചന:—(1) ശ്രീ. നെൽസൺ വിറ്റ്ചർച്ച് എന്നയാളുടെ 9-5-2013-ലെ അപേക്ഷ.

(2) വൈത്തിരി തഹശീൽദാരുടെ 15-7-2013, 12-9-2013 എന്നീ തീയതികളിലെ എ3-7577/13 നമ്പർ റിപ്പോർട്ടുകൾ.

(3) വൈത്തിരി സബ് രജിസ്ട്രാറുടെ 3-7-2013-ലെ സി-78/2013 നമ്പർ റിപ്പോർട്ട്.

(4) ഈ കാര്യാലയത്തിലെ ടി.എൽ.ബി. (വൈത്തിരി) ഡെപ്യൂട്ടി തഹശീൽദാരുടെ സ്ഥലപരിശോധന റിപ്പോർട്ട്.

(5) 28-10-2013-ലെ ജില്ലാ കളക്ടറുടെ ബി5/2013/13458/12 നമ്പർ കത്ത്.

വയനാട് ജില്ലയിൽ വൈത്തിരി താലൂക്കിൽ തരിയോട് വില്ലേജിൽ ശ്രീ. നെൽസൺ വിറ്റ്ചർച്ച് എന്നയാൾ കൈവശം വയ്ക്കുന്ന തരിയോട് വില്ലേജിൽ ബ്ലോക്ക് 6 റീ.സ.15/2, 3, 8, 9, 10 എന്നീ നമ്പറിൽപ്പെട്ട ഭൂമിയുടെ ന്യായവില നിശ്ചയിച്ചു കിട്ടണമെന്ന് ആവശ്യപ്പെട്ടതിൽ സൂചന 2 പ്രകാരം വൈത്തിരി തഹശീൽദാർ റിപ്പോർട്ട് സമർപ്പിച്ചിരുന്നു. അപേക്ഷകന്റെ കൈവശമുള്ള മേൽപ്പറഞ്ഞ സർവ്വേ നമ്പറിൽപ്പെട്ട ഭൂമികൾ പഴയ സർവ്വേ നമ്പർ 2415/1എ1എ1എ.യുടെ ഭാഗമായിരുന്നതും, മുമ്പ് പടിഞ്ഞാറത്തറ വില്ലേജിന്റെ ഭാഗമായിരുന്നതാണെന്നും റീ സർവ്വേയ്ക്കുശേഷം തരിയോട് വില്ലേജിനോട് കൂട്ടിച്ചേർത്തതാണെന്നും എന്നാൽ തരിയോട് വില്ലേജിൽ റീ സർവ്വേ നിലവിൽ വന്ന 2007 വർഷത്തിന് മുമ്പുതന്നെ ന്യായവില നിർണ്ണയം ഏറ്റെടുക്കുകയും പൂർത്തിയായിരുന്നതിനാലാണ് പ്രസ്തുത സ്ഥലത്തിന്റെ ന്യായവില, ന്യായവില രജിസ്ട്രറിൽ ഉൾപ്പെടുത്തിയതിനാൽ എന്നും റിപ്പോർട്ട് ചെയ്തിരുന്നു.

അപേക്ഷകന്റെ ന്യായവില നിർണ്ണയിക്കേണ്ട ഭൂമിയുടെ സമീപത്തായി റീ.സ.16/3-ൽപ്പെട്ട ഭൂമിക്ക് ആർ ഒന്നിന് 11,250 ആണ് ന്യായവിലയായി ചേർത്തിട്ടുള്ളതും, എന്നാൽ അപേക്ഷകന്റെ ന്യായവില നിശ്ചയിക്കേണ്ട ഭൂമി പുതിയ കെ.എസ്.ഇ.ബി. റീപ്ലെയ്സ്മെന്റ് റോഡിന്റെ സമീപമായതിനാലും, ഒരു ഭാഗം കെ.എസ്.ഇ.ബി. റീ സർവ്വേയിൽ ആയതിനാലും, ന്യായവില നിശ്ചയിക്കേണ്ട തരിയോട് വില്ലേജിലെ ബ്ലോക്ക് 6 റീ സർവ്വേ 15/2, 3, 8, 9, 10 എന്നീ ഭൂമികൾക്ക് ഗാർഡൻ ലാന്റ് വിത്ത് റോഡ് ആക്സസ് എന്ന ഗണത്തിൽ ഉൾപ്പെടുത്തി ആർ ഒന്നിന് 20,000 (ഇരുപതിനായിരം) ന്യായവില നിശ്ചയിക്കാമെന്ന് വൈത്തിരി തഹശീൽദാരുടെ അഭിപ്രായം വൈത്തിരി സബ് രജിസ്ട്രാറും ടി വില നിശ്ചയിക്കാമെന്ന് റിപ്പോർട്ട് ചെയ്തിട്ടുള്ളതാണ്.

ഈ സാഹചര്യത്തിൽ ഈ കാര്യാലയത്തിലെ വൈത്തിരി ടി.എൽ.ബി. ഡെപ്യൂട്ടി തഹശീൽദാർ, ബന്ധപ്പെട്ട രേഖകളും, സ്ഥലവും പരിശോധന നടത്തിയതിൽ ഈ ഭൂമിക്ക് സമവും സമാനവുമായ ടി വില്ലേജിലെ റീ. സ. 16/3-ൽപ്പെട്ട ഭൂമിക്ക് ആർ ഒന്നിന് 11,250 (പതിനൊന്നായിരത്തി ഇരുന്നൂറ്റി അമ്പത്) ആണ് ന്യായവില നിശ്ചയിച്ചിട്ടുള്ളതെന്നും, എന്നാൽ അപേക്ഷകന്റെ ന്യായവില നിശ്ചയിക്കേണ്ട ഈ ഭൂമി കാര്യക്ഷമ ഉപയോഗത്തേക്കാൾ വാണിജ്യാവശ്യത്തിന് സാധ്യതയുള്ളതായി കാണുന്നതിനാൽ ഇത് പരിഗണിച്ച് വൈത്തിരി താലൂക്കിലെ തരിയോട് വില്ലേജിൽ ബ്ലോക്ക് 6-ൽപ്പെട്ട റീ സർവ്വേ 15/2, 3, 8, 9, 10 എന്നിവയിൽപ്പെട്ട ഭൂമിക്ക് വൈത്തിരി തഹശീൽദാറും വൈത്തിരി സബ് രജിസ്ട്രാറും ആർ ഒന്നിന് നിർദ്ദേശിച്ച ന്യായവിലയായ 20,000 (ഇരുപതിനായിരം)-ന്റെ 5% വില വർദ്ധിപ്പിച്ച് ആർ ഒന്നിന് 21,000 (ഇരുപത്തി ഒന്നായിരം) ന്യായവില നിശ്ചയിച്ചുകൊണ്ടും ഗാർഡൻ ലാന്റ് വിത്ത് റോഡ് ആക്സസ് എന്ന വിഭാഗത്തിൽ ഉൾപ്പെടുത്തി ഇതിനാൽ ഉത്തരവാകുന്നു.

FORM 'A'
[See Rule 4]

NOTIFICATION

No. K-7000/2013.

10th January 2014.

Whereas, it is expedient to publish a notification showing revised value of land as required under Section 28 A of the Kerala Stamp Act, 1959 read with Sub rule of the Kerala Stamp (Fixation of Fair Value of land) Rules, 1995, the fair value of land in Survey No. (Re Survey) 15/2, 3, 8, 9, 10 of Block No. 6, Thariode Village, Vythiri Taluk of the Wayanad District is hereby fixed as shown in the Schedule hereto:

<i>Name of District</i>	<i>Name of Taluk</i>	<i>Name of Village, Survey No. and Sub Division No.</i>	<i>Corporation/ Municipality/ Panchayath</i>	<i>Ward</i>	<i>Classification by use</i>	<i>Fair Value of the land fixed ()</i>
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)
Wayanad	Vythiri	Thariode 15/2, 15/3, 15/8, 15/9, 15/10	Panchayat	1	Garden Land with road access	21,000 (per Acre)

Revenue Divisional Office,
Mananthavady.

(Sd.)
Sub Collector.

KANNUR DISTRICT

FORM 'A'
(See Rule 4)

NOTIFICATION

No. 13292/2013/D.

8th January 2014.

WHEREAS, it is expedient to publish the Fair Value of land as required under Section 28A of the Kerala Stamp Act, 1959 read with rule 4 of the Kerala Stamp Act (Fixation of Fair Value of Land) Rule, 1995.

NOW, THEREFORE, it is hereby made known to the public that the final fair value for the land mentioned against each serial number, in respect of the land situated in the survey/re-survey numbers of the Village and Taluk mentioned against each shall be shown against it in column (11) thereof.

SCHEDULE

District—Kannur.

Taluk—Kannur.

Village—Kannur-2.

Desom—Chalad-Ward-1.

<i>Sl. No.</i>	<i>Survey No.</i>	<i>Sub Division No.</i>	<i>Re-Survey Block</i>	<i>Re-Survey No.</i>	<i>Re-Survey Sub Division No.</i>	<i>Panchayath/ Municipality/ Corporation</i>	<i>Name of Local Body Panchayath/ Municipality/ Corporation</i>	<i>Name and No. of ward</i>	<i>Classi- fication by use</i>	<i>Fair Value per Are</i>
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)
1	52	2	2	..	..	Municipality	Kannur	Kannur IV	Garden land without road access	2,00,000
2	55	1A2	2	..	..	Municipality	Kannur	Kannur IV	do.	2,00,000

Office of the Sub Collector,
Thalassery.

(Sd.)
Sub Collector.